

Глава администрации
города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

24.09.2020 № 1109-МД/04/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «АВТОМОБИЛЬНЫЙ КВАРТАЛ» Жилова Евгения Валерьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050215:56, площадью 7381 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Рязанская, «автомобильные мойки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:56 расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «автомобильные мойки» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления ООО «АВТОМОБИЛЬНЫЙ КВАРТАЛ» (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:56) от 04.09.2020 (13 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

002591



Тульская городская Дума
Дата 25.09.2020 Время 14:44
№1065/ПД;

Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
4 сентября 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-18372838			
Кадастровый номер:	71:30:050215:56		7
Номер кадастрового квартала:	71:30:050215		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тульская обл, муниципальное образование г Тула, г Тула, ул Рязанская		
Площадь, м2:	7381 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	17617266		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:050215:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предприятие розничной торговли промышленными и продовольственными товарами, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18372838

Кадастровый номер:

71:30:050215:56

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
4 сентября 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-18372838		Кадастровый номер:	
		71:30:050215:56	

Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.02.2017; Реквизиты документа-основания: Договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.02.2017; Реквизиты документа-основания: Договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: предпринимательская розничной торговли промышленными и продовольственными товарами.
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18372838		
Кадастровый номер:		71:30:050215:56
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Собственность 71:30:050215:56-71/045/2020-49 12.08.2020 15:13:54
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18372838

Кадастровый номер:

71:30:050215:56

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
4 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18372838			
Кадастровый номер:		71:30:050215:56	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°28.6'	79.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°39.8'	81.12	данные отсутствуют	71:30:050215:21	1027100977606
3	1.1.3	1.1.4	146°27.6'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	235°8.3'	39.85	данные отсутствуют	71:30:000000:163	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	234°39.5'	38.78	данные отсутствуют	71:30:000000:163	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	238°28.1'	4.49	данные отсутствуют	71:30:000000:163	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	331°25.0'	3.3	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	330°38.5'	3.3	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	331°31.4'	3.08	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	333°33.2'	6.51	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	331°38.7'	5.01	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	57°49.9'	3.34	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	329°47.9'	15.72	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	328°7.9'	7.59	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	243°39.6'	2.28	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	244°0.5'	2.24	данные отсутствуют	71:30:050215:636	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	329°45.6'	45.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	322°57.0'	7.62	данные отсутствуют	71:30:050215:632	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

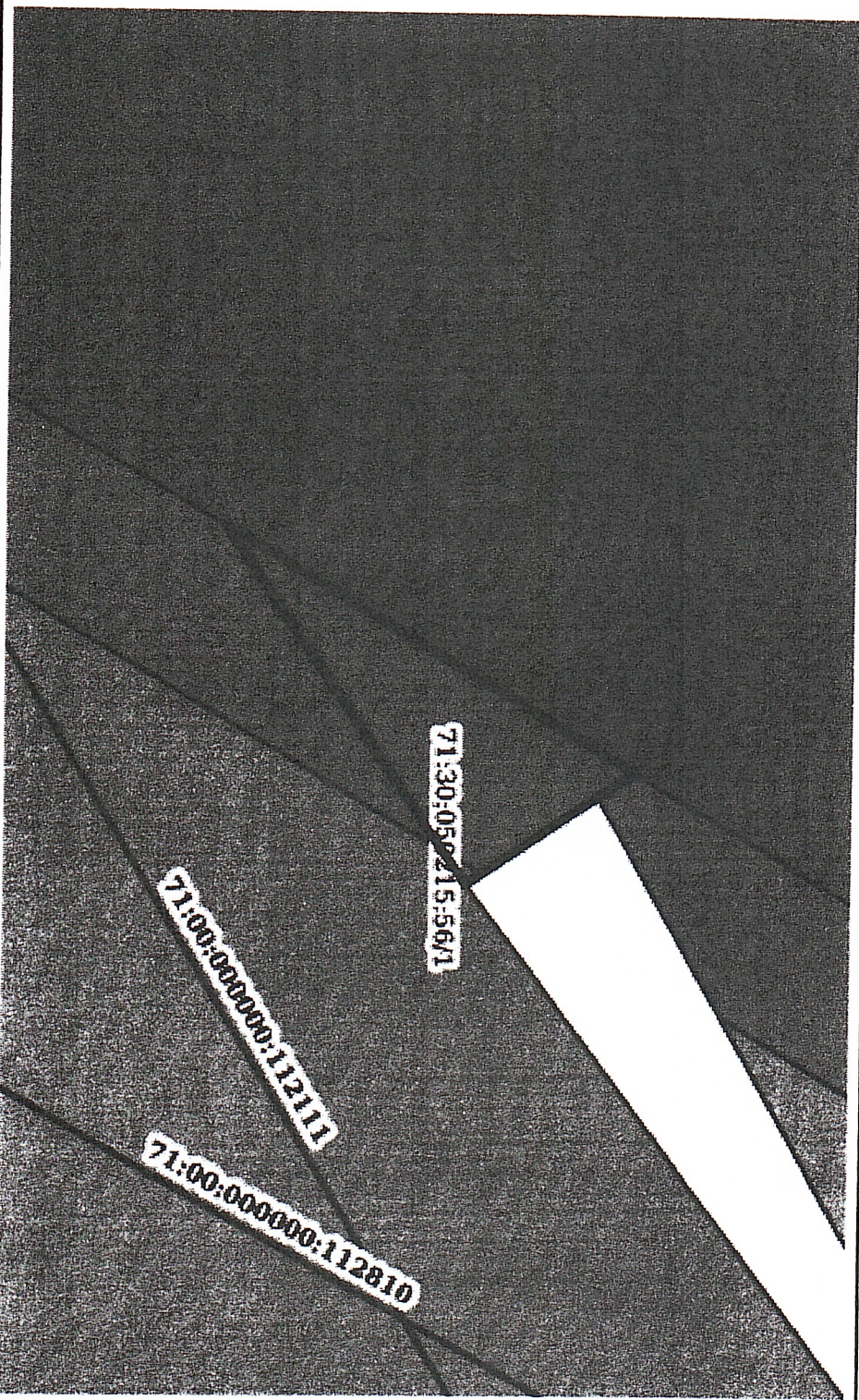
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
4 сентября 2020г.	№ КУВИ-002/2020-18372838		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:		71:30:050215:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741116	263158.83	Закрепление отсутствует	0.1
2	741152.79	263229.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	741085.02	263274.01	Закрепление отсутствует	0.1
4	741079.74	263277.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	741056.96	263244.81	Закрепление отсутствует	0.1
6	741034.53	263213.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	741032.18	263209.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	741035.08	263207.77	Закрепление отсутствует	0.1
9	741037.96	263206.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	741040.67	263204.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	741046.5	263201.78	Закрепление отсутствует	0.1
12	741050.91	263199.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	741052.69	263202.23	Закрепление отсутствует	0.1
14	741066.28	263194.32	Закрепление отсутствует	0.1
15	741072.73	263190.31	Закрепление отсутствует	0.1
16	741071.72	263188.27	Закрепление отсутствует	0.1
17	741070.74	263186.26	Закрепление отсутствует	0.1
18	741109.92	263163.42	Закрепление отсутствует	0.1
19	741116	263158.83	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

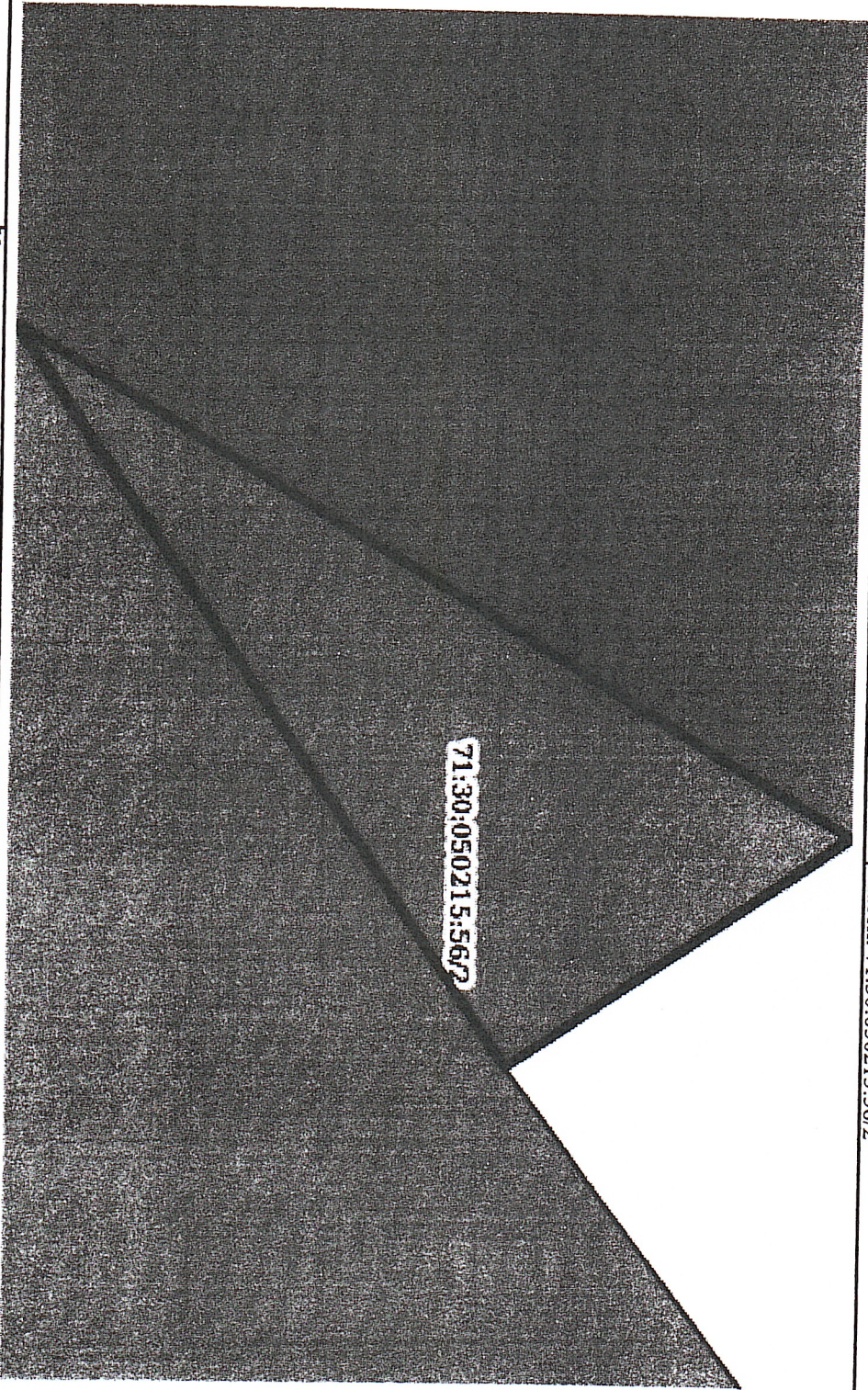
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок									
Вид объекта недвижимости									
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13						
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18372838									
Кадастровый номер:	71:30:050215:56								
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050215:56/1							
									
Масштаб 1:200	Условные обозначения:								
<table border="1"> <tr> <td>Полное наименование должности</td> <td>Подпись</td> <td>Инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия			
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия							

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
4 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18372838			
Кадастровый номер:		71:30:050215:56	

План (Чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:30:050215:56/2
---	--



Масштаб 1:7	Условные обозначения:		
-------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1		Всего разделов: 8
4 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18372838			Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	71:30:050215:56		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:050215:56/1	36	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 71.00.2.80
71:30:050215:56/2	0	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 71.00.2.81

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18372838			
Кадастровый номер:		71:30:050215:56	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 71:30:050215:56/1			
Система координат МСК-71.1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	741072.65	263267.34	-
2	741079.74	263277.51	Закрепление отсутствует
3	741084.62	263274.27	-
4	741072.65	263267.34	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

4 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18372838

Кадастровый номер:

71:30:050215:56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:30:050215:56/2

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741079.07	263276.54	-	-
2	741079.74	263277.51	Закрепление отсутствует	0.1
3	741080.2	263277.2	-	-
4	741079.07	263276.54	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050215:56

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление директора общества с ограниченной ответственностью «АВТОМОБИЛЬНЫЙ КВАРТАЛ» Жилова Евгения Валерьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050215:56, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050215:56 (код @ 59134), площадью 7381 кв.м, местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Рязанская, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «автомобильные мойки».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев